

BIJLAGE 6

**Wateradvies
Wetterskip Fryslân**



VERZONDEN 21 APR. 2006

W E T T E R S K I P
F R Y S L Â N

Buro Vijn
T.a.v. mevrouw M. Kroese
Postbus 81
9062 ZJ OENKERK

Leeuwarden, 21 april 2006
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WF.2006/6048
Tel: (058) 292 2629/R. de Lange

Afdeling Watersysteembeheer
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Wateradvies concept bestemmingsplan Grote Dorpen, gemeente Ferwerderadiel

Geachte mevrouw Kroese,

Middels deze brief geven wij ons wateradvies op het concept bestemmingsplan "Grote Dorpen" van de gemeente Ferwerderadiel.

Vooroverleg

Op 16 november heeft vooroverleg plaatsgevonden tussen de gemeente, Buro Vijn en het waterschap. Tijdens dat overleg is het gehele plan doorgesproken, en is specifiek op een aantal nieuwe ontwikkelingen ingegaan. De consequenties voor het watersysteem en de afspraken gemaakt in het vooroverleg, zijn goed verwoord in de Waterparagraaf van het bestemmingsplan.

Voor het bedrijventerrein in Burdaard is afzonderlijk meerdere malen vooroverleg gevoerd. Voor het inrichten en bouwrijp maken ervan moet nog een keurontheffing worden aangevraagd bij het waterschap. Voor de Sportontmoetingsplaats te Ferwert is de keurontheffing reeds verleend.

Plankaart en voorschriften

In het kader van vooroverleg ex artikel 10 Bro zal het volledige ontwerp bestemmingsplan Grote Dorpen ter beoordeling aan het waterschap worden gezonden. In een reactie daarop zullen eventuele opmerkingen op de plankaart en planvoorschriften worden verwoord.

We verwachten u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

drs. P.D. Schaafsma,
hoofd afdeling Watersysteembeheer.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



28 APR. 2008

**W E T T E R S K I P
F R Y S L Â N**

Gemeente Ferwerderadiel
Sector grondgebied
T.a.v. de heer/mevrouw M. Mulders
Postbus 2
9172 ZS FERWERT

VERZONDEN 25 APR. 2008

Leeuwarden, 22 april 2008
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN0808206
Tel: (058) 292 2719/A. Galama/as

Afdeling Beleid en Plannen
Uw kenmerk: MM

Onderwerp:
Wartoets industriegebied bij Burdaard.

Geachte mevrouw/heer Mulders,

Deze brief wordt verzonden naar aanleiding van uw brief van 4 april 2008, waarin u vraagt om een watoets. Deze brief vormt het wateradvies voor het in te richten industrieterrein aan de Hikkaarderdyk te Burdaard.

Wateroverlast voorkomen.

Er wordt in het huidige plan voldoende berging gecreëerd om problemen met wateroverlast te voorkomen. Door de grote waterpartijen aan de Noordoostkant kan de afvoer van het regenwaterfool zonder problemen op het oppervlaktewater worden geloofd.

Riolering

Het afvalwater zal aangesloten moeten worden op de gemeentelijke riolering omdat er in principe maar een aansluitpunt per bebouwde kern op de persleiding is. Omdat dit bedrijventerrein naast de waterzuivering gelegen is, is er mogelijk een andere oplossing. Er zal voor dit plan door de gemeente een rioleringsplan moeten worden ingediend bij H. Kiewiet van Wetterskip Fryslân. Na ontvangst van dit plan zullen de mogelijkheden bekeken worden. Tevens vragen wij uw aandacht voor de ligging van de huidige persleiding onder een nieuw bouwvlak. Indien u overleg wenst, kunt u contact opnemen met de heer Kiewiet tel.: 058-2922418.

Onderhoud

Met de inrichting van het industrieterrein moet er rekening mee gehouden worden, dat de schouwsloten, waterpartijen en bijbehorende taluds jaarlijks onderhouden dienen te worden. Hiervoor is, tussen bebouwing en begin talud, een onderhoudstrook nodig met een minimale breedte van 5,0 m. Aan de Noordwestzijde van het plangebied ligt een schouwslot, langs deze sloot is bebouwing gepland op de plantekening. Er zullen hier met de eigenaren van de percelen aan de andere kant van de watergang, afspraken gemaakt moeten worden om het onderhoud vanaf hun kant uit te voeren en hekkel- en baggerspecie te ontvangen.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

Oppervlaktewaterkwaliteit

Om het oppervlaktewater in het plangebied schoon te houden adviseren wij dringend om geen milieubezwaarlijke bouwmaterialen toe te passen die de kwaliteit van het water en de waterbodem negatief kunnen beïnvloeden, zoals mastiekdaken of uitlopende materialen als koper, lood en zink.

Drooglegging¹ en waterpeilen

Bij nieuwe plannen moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld vocht in kruipruimtes of opdrijven van wegen te voorkomen. We adviseren een drooglegging van minimaal 0,70 m voor wegen en gebouwen zonder kruipruimte. Voor gebouwen met kruipruimte minimaal 1,10 m. De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een winterpeil van NAP - 1,20 m en een zomerpeil van NAP -1,00 m. Wij adviseren om rekening te houden met het hoogste waterpeil van NAP -1,00 m.

Procedures en vergunningen

Voor het plan zijn wijzigingen van de waterhuishoudkundige infrastructuur nodig (dempen van watergangen, verbreden hoofdwatergang). Hiervoor moet een ontheffing van de Keur van Wetterskip Fryslân worden aangevraagd. De procedure duurt maximaal 8 weken en de legeskosten zijn € 50,-. Het aanvraagformulier en een toelichting vindt u op onze website www.wetterskipfryslan.nl bij het onderwerp 'vergunningen aanvragen'. U kunt het formulier tevens opvragen bij Wetterskip Fryslân op ons algemene nummer 058-2922222.

Procesafspraken

Wij gaan er vanuit dat de adviezen worden opgevolgd en worden meegenomen in de planvorming. Omdat wij met betrekking tot de uitbreiding van de te bebouwen oppervlakte geen waterhuishoudkundige bezwaren zien, geven wij bij dezen een positief wateradvies. De Watertoetsprocedure is wat ons betreft hiermee afgerond.

Wij menen u op deze wijze voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,


Ir. J. de Vos,
waarnemend clusterhoofd Plannen.

¹ De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

